

KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“ , Hrupine 9, Prelog, OIB : 51965705632, zastupan po stečajnom upravitelju Ivi Žiža, Strajak 1, Ludbreg ( u daljnjem tekstu : Zakupodavac )

Medimurje PMP d.o.o. , Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, OIB : 32472378258, zastupano po Božidaru Žvorc, direktoru, ( u daljnjem tekstu : Zakupnik ) , sklopili su dana 11.srpnja 2024.g. slijedeći

## U G O V O R O ZAKUPU STROJEVA I OPREME

### Čl. 1

Stranke ovim Ugovorom utvrđuju da Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup strojeve i opremu za proizvodnju proizvoda od papira i kartona, smještenih u pogonu u Prelogu, Hrupine 9 , a prema INVENTURNOJ LISTI od 14.12.2023.g. ( prilog prvom Ugovoru od 10. siječnja ).

### Čl.2.

Zakupnik će zakupljene stvari iz čl.1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti : proizvodnja proizvoda od papira i kartona.

### Čl.3.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine od 1.000,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV.

Plaćanje se vrši u jednoj rati ( za šest mjeseci ) , odmah s danom potpisivanja Ugovora.

Zakupnina se plaća na račun stečajnog dužnika , otvoren kod **PODRAVSKE BANKE D.D**

**IBAN HR 23 2386 0021 1190 5102 6**

### Čl.4.

Zakupnik je obavezan zakupljene stvari održavati u ispravnom stanju ( tekuće održavanje ). Troškove same upotrebe i korištenja zakupljenih stvari ( sitniji popravci, police osiguranja i sl. ) plaća Zakupnik od dana stupanja u posjed zakupljenih stvari.



#### Čl.5.

Zakupnik je dužan koristiti zakupljene stvari kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin i onako kako je to određeno namjenom zakupljenih stvari.

Ukoliko Zakupnik koristi zakupljene stvari protivno njezinoj namjeni, dužan je nadoknaditi nastalu štetu.

#### Čl.6.

Zakupnik ne smije davati zakupljene stvari u podzakup, niti ih premještati na neku drugu adresu.

Zakupnik je dužan čuvati zakupljene stvari i nakon prestanka zakupa, te ih vratiti neoštećene.

Zakupnik ne odgovara za istrošenost stvari koja nastaje njihovim redovnim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od njihove dotrajalosti.

#### Čl.7.

Zakupnik stupa u posjed zakupljenih stvari s danom 11. srpnja 2024.g.

Od tog datuma počinje se primjenjivati ovaj Ugovor.

#### Čl. 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na rok od šest ( 6 ) mjeseci.

Ugovor prestaje pismenim otkazom koji svaka strana može dati drugoj.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

#### Čl.9.

Ovaj Ugovor može se mijenjati i/ili dopunjavati samo pisanim sporazumom ugovorenih stranaka.

#### Čl.10.

Ugovorne strane su suglasne da će se eventualni sporovi rješavati sporazumno.



U slučaju spora određuje se nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

Čl. 11.

Na eventualna pitanja i odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se pravna pravila stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima.

Čl. 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri ( 3 ) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu i jedan za Trgovački sud u Varaždinu.

ZA ZAKUPODAVCA :

Ivo Žiža, stečajni upravitelj

KASPAR PAPIR  
d.o.o. "u stečaju"  
PRELOG

*I. Žiža*

ZA ZAKUPNIKA :

Božidar Žvorc, direktor



Medimurje  
PMP d.o.o.  
Čakovec

8